



| 物件概要  |                                     |    | 設備概要   |                                       |      |
|-------|-------------------------------------|----|--------|---------------------------------------|------|
| 所在地   | 福岡市博多区博多駅前4-13-18                   |    | 空調システム | 個別空調                                  | 空調料金 |
| 交通    | 福岡市空港線 博多駅 徒歩5分<br>JR鹿児島本線 博多駅 徒歩6分 |    | 実費負担   |                                       |      |
| 構造    | 鉄骨造<br>地上 12階建                      |    | 空調時間   | 時間制限なし                                |      |
| 竣工年月  | 令和5年3月 竣工                           |    | 出入り    | 平日 時間制限有り<br>日祝 閉<br>通用口 時間制限有り       |      |
| エレベータ | 乗用 11人乗り 2基                         |    | 天井高    | 2,550mm                               | 床仕上げ |
| 警 備   | 機械警備                                |    | 0Aフロア  |                                       |      |
| 駐車場   |                                     | 料金 | その他の費用 |                                       |      |
|       |                                     |    | ポ イ ント | 新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・新築・築浅・リフレッシュルーム・光ケーブル |      |

図面 1



図面 2

| 階数 | 面積<br>(坪) | 賃料 (坪単価)                | 共益費 (坪単価)              | 敷金 (ヶ月)             | 賃料総額      | 入居可能日        |
|----|-----------|-------------------------|------------------------|---------------------|-----------|--------------|
|    |           | 月額                      | 月額                     | 総額                  |           | 備考           |
| 2  | 57.62     | @ 12,500 円<br>720,250 円 | @ 3,000 円<br>172,860 円 | 8 ヶ月<br>5,762,000 円 | 893,110 円 | 時期相談<br>1707 |
| 3  | 57.62     | @ 12,500 円<br>720,250 円 | @ 3,000 円<br>172,860 円 | 8 ヶ月<br>5,762,000 円 | 893,110 円 | 時期相談<br>1707 |
| 4  | 57.62     | @ 12,500 円<br>720,250 円 | @ 3,000 円<br>172,860 円 | 8 ヶ月<br>5,762,000 円 | 893,110 円 | 時期相談<br>1707 |
| 5  | 57.62     | @ 12,500 円<br>720,250 円 | @ 3,000 円<br>172,860 円 | 8 ヶ月<br>5,762,000 円 | 893,110 円 | 時期相談<br>1707 |
|    |           |                         |                        |                     |           |              |
|    |           |                         |                        |                     |           |              |
|    |           |                         |                        |                     |           |              |
|    |           |                         |                        |                     |           |              |
|    |           |                         |                        |                     |           |              |

※上記金額には別途消費税が必要となります。