

1 大名テラス

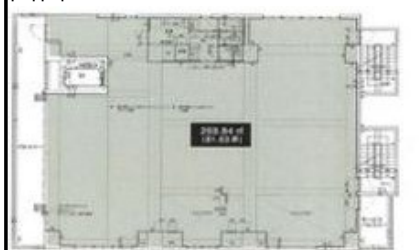
Building Information



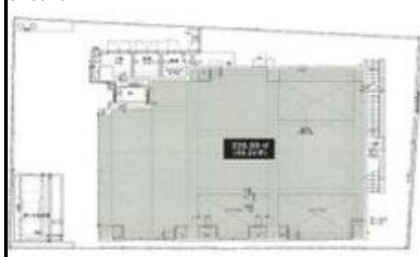
物件概要			
所在地	福岡市中央区大名1-以下未定		
交 通	西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩7分 福岡市空港線 赤坂駅 徒歩8分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地下 1階 地上 7階建		
竣工年月	令和6年2月 竣工		
エレベータ	乗用 1基		
警 備	機械警備		
駐車場	なし	料金	

設備概要			
空調システム	無し	空調料金	
空調時間			
出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	その他
その他の費用	看板掲出料：11,000円/月・作成料：55,000円		
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・新築・築浅・光ケーブル・24時間出入り可能・		

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
1	69.24	@ 33,000 円 2,284,920 円	賃料に含む	3 ヶ月 6,854,760 円	2,284,920 円	即日 スケルトン渡し
2	81.63	@ 24,000 円 1,959,120 円	賃料に含む	3 ヶ月 5,877,360 円	1,959,120 円	即日 スケルトン渡し
3	81.63	@ 24,000 円 1,959,120 円	賃料に含む	3 ヶ月 5,877,360 円	1,959,120 円	即日 事務所仕上げ
4	81.63	@ 24,000 円 1,959,120 円	賃料に含む	3 ヶ月 5,877,360 円	1,959,120 円	即日 事務所仕上げ
5	81.63	@ 24,000 円 1,959,120 円	賃料に含む	3 ヶ月 5,877,360 円	1,959,120 円	即日 事務所仕上げ
6	81.63	@ 24,000 円 1,959,120 円	賃料に含む	3 ヶ月 5,877,360 円	1,959,120 円	即日 スケルトン渡し
7	21.4	@ 33,000 円 706,200 円	賃料に含む	3 ヶ月 2,118,600 円	706,200 円	即日 スケルトン渡し

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>