



物件概要			
所在地	福岡市中央区天神4-1-11		
交 通	福岡市空港線 天神駅 徒歩5分		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 9階建		
竣工年月	平成13年3月 竣工		
エレベータ	乗用 2基		
警 備	機械警備		
駐車場	機械式	料金	

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,650mm	床仕上げ	0Aフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・光ケーブル・24時間 出入り可能・		

図面 1



図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
3	78.15	@ 13,000 円 1,015,950 円	@ 3,000 円 234,450 円	10 ヶ月 10,159,500 円	1,250,400 円	即日 定期借家契約5年 1707
4	42.38	@ 13,000 円 550,940 円	@ 3,000 円 127,140 円	10 ヶ月 5,509,400 円	678,080 円	時期相談 定期借家契約5年
4	34.94	@ 13,000 円 454,220 円	@ 3,000 円 104,820 円	10 ヶ月 4,542,200 円	559,040 円	時期相談 定期借家契約5年
8	54.45	@ 13,000 円 707,850 円	@ 3,000 円 163,350 円	10 ヶ月 7,078,500 円	871,200 円	即日 定期借家契約5年

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>