



物件概要			設備概要		
所在地	福岡市中央区渡辺通5-24-2		空調システム	個別空調	空調料金
交通	福岡市七隈線 天神南駅 徒歩1分		実費負担		
構造	鉄骨造 地上 14階建		空調時間	時間制限なし	
竣工年月	令和5年6月 竣工		出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可	
エレベータ	乗用 11人乗り 1基 荷搬用 17人乗り 1基		天井高	2,700mm	床仕上げ
警 備	機械警備		0Aフロア		
駐車場	平面11台	料金	その他の費用		
			ポイント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・新築・築浅・光ケーブル・24時間出入り可能	

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
5	76.04	相談	相談	相談	相談	即日 定期借家契約
6	76.04	相談	相談	相談	相談	即日 定期借家契約
7	76.04	相談	相談	相談	相談	即日 定期借家契約
8	76.04	相談	相談	相談	相談	即日 定期借家契約
8	36.39	相談	相談	相談	相談	即日 定期借家契約
8	39.7	相談	相談	相談	相談	即日 定期借家契約
9	39.7	相談	相談	相談	相談	即日 定期借家契約
11	82.15	相談	相談	相談	相談	即日 定期借家契約

※上記金額には別途消費税が必要となります。