



物件概要			設備概要		
所在地	福岡市博多区博多駅前1-11-14		空調システム	個別空調	空調料金
交通	福岡市空港線 祇園駅 徒歩5分 福岡市空港線 博多駅 徒歩8分		実費負担		
構造	鉄骨造 地上 9階建		空調時間	時間制限なし	
竣工年月	令和4年11月 竣工		出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可	
エレベータ	乗用 1基		天井高		床仕上げ
警備	機械警備		0Aフロア		
駐車場	なし	料金	その他の費用		
			ポイント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・新築・築浅・光ケーブル・24時間出入り可能	

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
5	20.62	@ 13,500 円	@ 2,500 円	2 ヶ月	329,920 円	即日
		278,370 円	51,550 円	556,740 円		1707
6	20.62	@ 13,500 円	@ 2,500 円	2 ヶ月	329,920 円	即日
		278,370 円	51,550 円	556,740 円		1707
7	20.62	@ 13,500 円	@ 2,500 円	2 ヶ月	329,920 円	即日
		278,370 円	51,550 円	556,740 円		1707

※上記金額には別途消費税が必要となります。