

1 警固神社社務所ビル

Building Information

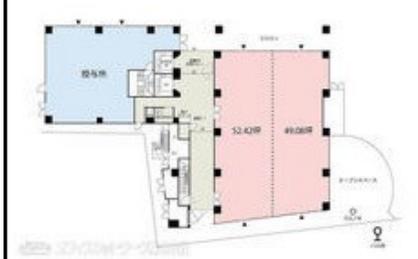


物件概要		設備概要			
所在地	福岡市中央区天神2-2-20	空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
交通	西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩2分	空調時間	時間制限なし		
構造	鉄骨造 地上 9階建	出入り	平日 時間制限有り 日祝 閉 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	令和4年9月 竣工	天井高	2,800mm	床仕上げ	0Aフロア
エレベータ	乗用 2基	その他の費用			
警備	機械警備	ポイント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・新築・築浅・大型物件・		
駐車場	なし	料金			

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
8	25.49	@ 25,000 円	@ 3,000 円	10 ヶ月	713,720 円	時期相談
		637,250 円	76,470 円	6,372,500 円		
8	25.49	@ 25,000 円	@ 3,000 円	10 ヶ月	713,720 円	時期相談
		637,250 円	76,470 円	6,372,500 円		
8	50.98	@ 25,000 円	@ 3,000 円	10 ヶ月	1,427,440 円	時期相談
		1,274,500 円	152,940 円	12,745,000 円		

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>