

1 オーキッドプレイス天神南

Building Information



物件概要			設備概要		
所在地	福岡市中央区高砂2-1-4		空調システム	個別空調	空調料金
交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩11分		実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 8階建		空調時間	時間制限なし	
竣工年月	令和5年2月 竣工		出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可	
エレベータ	乗用 11人乗り 2基		天井高	2,650mm	床仕上げ
警 備	機械警備		0Aフロア		
駐車場	機械式30台 平面3台	料金	その他の費用		
		17,000円/台	ポイント		
			新耐震基準適合・大通沿い・新築・築浅・大型物件・光ケーブル・24時間出入り可能		

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
5	178.51	@ 15,000 円 2,677,650 円	賃料に含む	8 ヶ月 21,421,200 円	2,677,650 円	即日 1707
5	90.39	@ 15,000 円 1,355,850 円	賃料に含む	8 ヶ月 10,846,800 円	1,355,850 円	時期相談
5	29.21	@ 15,000 円 438,150 円	賃料に含む	8 ヶ月 3,505,200 円	438,150 円	時期相談
5	25.87	@ 15,000 円 388,050 円	賃料に含む	8 ヶ月 3,104,400 円	388,050 円	時期相談
5	33.04	@ 15,000 円 495,600 円	賃料に含む	8 ヶ月 3,964,800 円	495,600 円	時期相談
6	178.51	@ 15,000 円 2,677,650 円	賃料に含む	8 ヶ月 21,421,200 円	2,677,650 円	即日 1707

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>