



物件概要			
所在地	福岡市博多区博多駅東1-17-1		
交 通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩3分		
構 造	鉄骨造 地下 1階 地上 12階建		
竣工年月	令和6年3月 竣工		
エレベータ	乗用 3基 荷搬用 2基		
警 備	機械警備		
駐車場	機械式46台	料金	

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 時間制限有り 日祝 閉 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,800mm	床仕上げ	0Aフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・新築・築浅・大型物件・リフレッシュルーム		

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
4	134.59	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	即日
5	134.59	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	即日
5	34.48	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	即日
5	36.71	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	即日
5	205.78	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	即日

※上記金額には別途消費税が必要となります。