

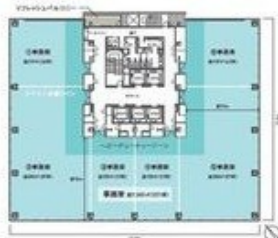
1 福岡Kスクエア

Building Information



物件概要			設備概要		
所在地	福岡市博多区中洲中島町1		空調システム	個別空調	空調料金
交通	福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩3分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩10分		実費負担		
構造	鉄骨造 地上 13階建		空調時間	時間制限なし	
竣工年月	令和5年6月 竣工		出入り	平日 時間制限有り 日祝 閉 通用口 24時間出入り可	
エレベータ	乗用 5基		天井高	2,800mm	床仕上げ
警 備	機械警備		0Aフロア		
駐車場	機械式42台	料金	その他の費用		
			ポイント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・新築・築浅・大型物件・リフレッシュルーム	

図面 1



図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
3	191.18	@ 21,000 円	賃料に含む	12 ヶ月	4,014,780 円	即日
		4,014,780 円		48,177,360 円		
3	41.22	@ 21,000 円	賃料に含む	12 ヶ月	865,620 円	即日
		865,620 円		10,387,440 円		
3	84.15	@ 21,000 円	賃料に含む	12 ヶ月	1,767,150 円	即日
		1,767,150 円		21,205,800 円		
3	30.56	@ 21,000 円	賃料に含む	12 ヶ月	641,760 円	即日
		641,760 円		7,701,120 円		
3	35.25	@ 21,000 円	賃料に含む	12 ヶ月	740,250 円	即日
		740,250 円		8,883,000 円		
4	321.65	@ 21,000 円	賃料に含む	12 ヶ月	6,754,650 円	即日
		6,754,650 円		81,055,800 円		
4	42.25	@ 21,000 円	賃料に含む	12 ヶ月	887,250 円	即日
		887,250 円		10,647,000 円		
4	87.36	@ 21,000 円	賃料に含む	12 ヶ月	1,834,560 円	即日
		1,834,560 円		22,014,720 円		

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>