

1 博多駅サウスビル

Building Information



物件概要			
所在地	福岡市博多区博多駅南2-14-8		
交 通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩11分 西鉄バス 駅南二丁目停 徒歩1分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 9階建		
竣工年月	令和3年11月 竣工		
エレベータ	乗用 15人乗り 1基		
警 備	機械警備		
駐車場	機械式16台	料金	23,000円／台 敷金 1ヶ月／台

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 7:00 ～ 20:00 日祝 閉 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,700mm	床仕上げ	0Aフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・大通沿い・新築・築浅・光ケーブル ・24時間出入り可能・		

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
1	49.16	相談	賃料に含む	10 ヶ月	相談	即日
2	87.88	相談	賃料に含む	10 ヶ月	相談	即日 1707
4	87.88	相談	賃料に含む	10 ヶ月	相談	即日 1707
5	87.88	相談	賃料に含む	10 ヶ月	相談	即日 1707
6	87.88	相談	賃料に含む	10 ヶ月	相談	09/15入居可
8	104.19	相談	賃料に含む	10 ヶ月	相談	時期相談
9	23.58	相談	賃料に含む	10 ヶ月	相談	即日
9	41.63	相談	賃料に含む	10 ヶ月	相談	即日

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>