# 1 フェニックス西新ビルディング

Building Information

## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 福岡市早良区城西1-8-36 | | |
| 交　　通 | 福岡市空港線 西新駅 徒歩4分 | | |
| 構　　造 | 鉄筋コンクリート造<br>地上 5階建 | | |
| 竣工年月 | 平成2年12月 竣工 | | |
| エレベータ | 乗用 1基 | | |
| 警　　備 | | | |
| 駐車場 | 機械式 | 料金 | 27,500円／台 |

## 設備概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 空調システム | 個別空調 | 空調料金 | 実費負担 |
| 空調時間 | 時間制限なし | | |
| 出入り | 平日　時間制限有り<br>日祝　時間制限有り<br>通用口 24時間出入り可 | | |
| 天井高 | | 床仕上げ | |
| その他の費用 | | | |
| ポ イ ン ト | 新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・ | | |

図面 1

図面 2

| 階数 | 面積（坪） | 賃料（坪単価）月額 | 共益費（坪単価）月額 | 敷金（ヶ月）総額 | 賃料総額 | 入居可能日 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4.5 | @ 11,111 円<br>50,000 円 | 賃料に含む | 2 ヶ月<br>100,000 円 | 50,000 円 | 即日<br>外部ｴﾝﾄﾗﾝｽ前面貸ｽﾍﾟｰｽ |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

※上記金額には別途消費税が必要となります。


Real Estate Inovation

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

株式会社 オフィスリーテイル　福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp