

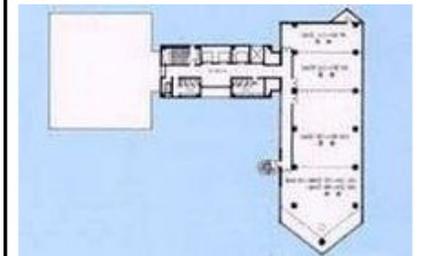
# 1 第3博多偕成ビル

Building Information

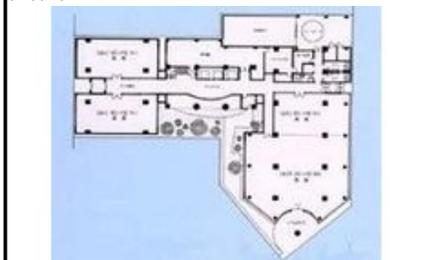


物件概要		設備概要					
所在地	福岡市博多区博多駅南1-3-6			空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
交通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩5分 福岡市空港線 博多駅 徒歩5分			空調時間	時間制限なし		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上11階建			出入り	平日 7:00 ~ 22:00 日祝 8:30 ~ 17:00 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	昭和61年11月 竣工			天井高		床仕上げ	0Aフロア
エレベータ	乗用 15人乗り 2基 荷搬用 1基			その他の費用			
警備	機械警備			ポイント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・大型物件・24時間出入り可能・		
駐車場	機械式58台	料金	30,000円/台 敷金 3ヶ月/台				

図面1



図面2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
4	19.6	@ 11,500 円	@ 3,500 円	12 ヶ月	294,000 円	07/16入居可
		225,400 円	68,600 円	2,704,800 円		
7	27.77	@ 11,500 円	@ 3,500 円	12 ヶ月	416,550 円	時期相談
		319,355 円	97,195 円	3,832,260 円		

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号:国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>