

# 1 第16岡部ビル

Building Information



| 物件概要  |                                     |    |                       |
|-------|-------------------------------------|----|-----------------------|
| 所在地   | 福岡市博多区博多駅中央街8-27                    |    |                       |
| 交 通   | JR鹿児島本線 博多駅 徒歩3分<br>福岡市空港線 博多駅 徒歩3分 |    |                       |
| 構 造   | 鉄骨造<br>地上 11階建                      |    |                       |
| 竣工年月  | 平成14年3月 竣工                          |    |                       |
| エレベータ | 乗用 13人乗り 2基                         |    |                       |
| 警 備   | 機械警備                                |    |                       |
| 駐車場   | 機械式40台                              | 料金 | 30,000円／台<br>敷金 2ヶ月／台 |

| 設備概要   |                                             |      |       |
|--------|---------------------------------------------|------|-------|
| 空調システム | 個別空調                                        | 空調料金 | 実費負担  |
| 空調時間   | 時間制限なし                                      |      |       |
| 出入り    | 平日 7:00 ～ 20:00<br>日祝 閉<br>通用口 24時間出入り可     |      |       |
| 天井高    | 2,600mm                                     | 床仕上げ | OAフロア |
| その他の費用 | 町費：1,000円/月                                 |      |       |
| ポ イ ント | 新耐震基準適合・大通沿い・大型物件・リフレッシュルーム・光ケーブル・24時間出入り可能 |      |       |

図面 1



図面 2



| 階数 | 面積<br>(坪) | 賃料 (坪単価)    | 共益費 (坪単価) | 敷金 (ヶ月)      | 賃料総額        | 入居可能日    |
|----|-----------|-------------|-----------|--------------|-------------|----------|
|    |           | 月額          | 月額        | 総額           |             | 備考       |
| 2  | 21.3      | @ 16,000 円  | @ 3,000 円 | 12 ヶ月        | 404,700 円   | 06/30入居可 |
|    |           | 340,800 円   | 63,900 円  | 4,089,600 円  |             |          |
| 3  | 20.84     | @ 16,000 円  | @ 3,000 円 | 12 ヶ月        | 395,960 円   | 即日       |
|    |           | 333,440 円   | 62,520 円  | 4,001,280 円  |             |          |
| 5  | 21.65     | @ 16,000 円  | @ 3,000 円 | 12 ヶ月        | 411,350 円   | 即日       |
|    |           | 346,400 円   | 64,950 円  | 4,156,800 円  |             |          |
| 8  | 21        | @ 16,000 円  | @ 3,000 円 | 12 ヶ月        | 399,000 円   | 即日       |
|    |           | 336,000 円   | 63,000 円  | 4,032,000 円  |             |          |
| 8  | 21        | @ 16,000 円  | @ 3,000 円 | 12 ヶ月        | 399,000 円   | 即日       |
|    |           | 336,000 円   | 63,000 円  | 4,032,000 円  |             |          |
| 8  | 21.65     | @ 16,000 円  | @ 3,000 円 | 12 ヶ月        | 411,350 円   | 即日       |
|    |           | 346,400 円   | 64,950 円  | 4,156,800 円  |             |          |
| 8  | 42.65     | @ 16,000 円  | @ 3,000 円 | 12 ヶ月        | 810,350 円   | 時期相談     |
|    |           | 682,400 円   | 127,950 円 | 8,188,800 円  |             |          |
| 8  | 63.65     | @ 16,000 円  | @ 3,000 円 | 12 ヶ月        | 1,209,350 円 | 時期相談     |
|    |           | 1,018,400 円 | 190,950 円 | 12,220,800 円 |             |          |

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>