



物件概要		設備概要			
所在地	福岡市博多区中州5-1-7	空調システム	無し	空調料金	
交通	福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩1分	空調時間			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 8階建	出入り	平日 24時間出入り可 日祝 24時間出入り可 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	平成6年2月 竣工	天井高		床仕上げ	スルトン渡し
エレベータ	乗用 3基	その他の費用	水光熱費・看板制作費・取付費 入居者実費負担		
警備	機械警備	ポイント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・24時間出入り可能・		
駐車場	なし	料金			

図面 1



図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
3	104.36	@ 10,000 円	@ 3,000 円	10 ヶ月	1,356,680 円	時期相談
		1,043,600 円	313,080 円	10,436,000 円		スルトン渡し
5	105.29	@ 10,000 円	@ 3,000 円	10 ヶ月	1,368,770 円	時期相談
		1,052,900 円	315,870 円	10,529,000 円		居酒屋跡 内装造作有
6	104.9	@ 10,000 円	@ 3,000 円	10 ヶ月	1,363,700 円	時期相談
		1,049,000 円	314,700 円	10,490,000 円		居酒屋跡 内装造作有

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号:国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>