1 博多東ビル

Building Information

物件概要

所在地	福岡市博多区博多駅中央街5-12		
交　通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩3分 福岡市空港線 博多駅 徒歩3分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 9階建		
竣工年月	昭和54年7月 竣工		
エレベータ	乗用 11人乗り　2基		
警　備	機械警備		
駐車場	なし	料金	

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　7:00 ～ 22:00 日祝　7:00 ～ 21:00 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,400mm	床仕上げ	タイルカーペット
その他の費用			
ポ イ ン ト	駅徒歩5分以内・大通沿い・光ケーブル・24時間出入り可能・		

図面 1

図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
2	37.52	@ 15,000 円	賃料に含む	8 ヶ月	562,800 円	即日
		562,800 円		4,502,400 円		定期借家契約10年 1フロア
3	68.08	@ 15,000 円	賃料に含む	8 ヶ月	1,021,200 円	即日
		1,021,200 円		8,169,600 円		定期借家契約10年
4	15.28	@ 15,000 円	賃料に含む	8 ヶ月	229,200 円	即日
		229,200 円		1,833,600 円		定期借家契約10年
7	105.68	@ 15,000 円	賃料に含む	8 ヶ月	1,585,200 円	即日
		1,585,200 円		12,681,600 円		定期借家契約10年 1フロア

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

OfficeRetail オフィスリーテイル

株式会社 オフィスリーテイル　福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp