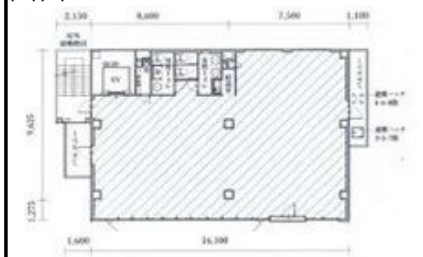




物件概要	
所在地	福岡市博多区中洲5-6-1
交通	福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩2分
構造	鉄骨造 地上 10階建
竣工年月	令和2年3月 竣工
エレベータ	乗用 15人乗り 1基
警備	機械警備
駐車場	なし
	料金

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 24時間出入り可 日祝 閉 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	
その他の費用			
ポイント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・新築・築浅・リフレッシュルーム・		

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
1	16.71	@ 20,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	384,330 円	即日
		334,200 円	50,130 円	4,010,400 円		スケルトン渡し・礼金1ヶ月
1	16.16	@ 20,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	371,680 円	即日
		323,200 円	48,480 円	3,878,400 円		スケルトン渡し
2	42.45	@ 17,600 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	874,470 円	即日
		747,120 円	127,350 円	8,965,440 円		
4	49.65	@ 15,600 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	923,490 円	即日
		774,540 円	148,950 円	9,294,480 円		
5	49.65	@ 15,600 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	923,490 円	即日
		774,540 円	148,950 円	9,294,480 円		
6	49.65	@ 15,600 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	923,490 円	即日
		774,540 円	148,950 円	9,294,480 円		
10	2.74	@ 40,000 円	@ 4,000 円	12 ヶ月	120,560 円	即日
		109,600 円	10,960 円	1,315,200 円		専用テラス3.16坪含む

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(1) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>