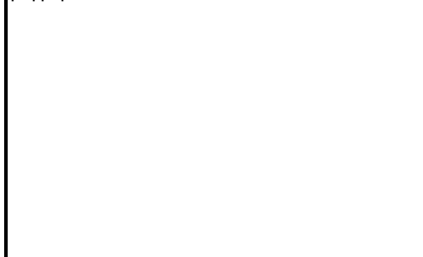


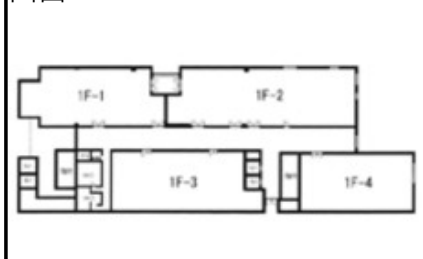


物件概要		設備概要			
所在地	福岡市東区香椎照葉3-2-1	空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
交通	西鉄バス アイランドシティ 徒歩3分 JR鹿児島本線 香椎駅 徒歩32分	空調時間	時間制限なし		
構造	鉄骨造 地上 8階建	出入り	平日 24時間出入り可 日祝 24時間出入り可 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	平成19年3月 竣工	天井高		床仕上げ	
エレベータ	乗用 2基	その他の費用			
警備	機械警備	ポイント			
駐車場		料金	8,000円/台 敷金 2ヶ月/台		

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
1	56.62	@ 7,506 円	@ 1,501 円	10 ヶ月	510,000 円	即日
		425,000 円	85,000 円	4,250,000 円		
2	13.96	@ 8,000 円	@ 22,030 円	10 ヶ月	419,225 円	07/31入居可
		111,680 円	307,545 円	1,116,800 円		
2	66.1	@ 7,500 円	@ 1,500 円	10 ヶ月	594,900 円	即日
		495,750 円	99,150 円	4,957,500 円		
4	197.16	@ 7,000 円	@ 1,500 円	10 ヶ月	1,675,860 円	即日
		1,380,120 円	295,740 円	13,801,200 円		

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号:国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>