



物件概要

所在地	福岡市博多区榎田2-1-10	
交通 1	福岡市空港線 東比恵駅 徒歩8分	
交通 2		
構造	鉄骨造2階建	
竣工年月	平成16年2月 竣工	
用途地域	準工業地域	
警 備	有り	
空調	有り	1F:無し・2F:有り
トイレ	有り	1F:無し・2F:有り
シャッター	電動シャッター	



空室情報

1階	22.05坪	(倉庫)
2階	25.81坪	(事務所)
合計	47.86坪	

賃料条件

賃料	406,810円
敷金(8ヶ月)	3,254,480円
駐車場	前面駐車場4台付
駐車料	賃料に含む
別途駐車場	有り(1台:10,000円税別)
入居時期	時期相談

※上記金額には別途消費税が必要となります。

備考

地下鉄東比恵駅徒歩圏内
都市高速榎田ランプ迄車で約2分
2階事務所:0Aフロア仕上げ
月額共益費:10,000円(税別)・月額機械警備料:10,000円(税別)