1 第6岡部ビル

Building Information

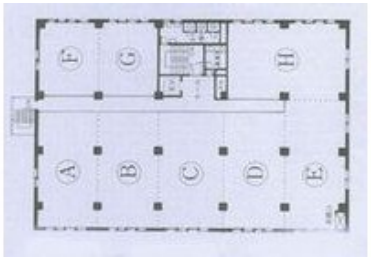
物件概要

所在地	福岡市博多区博多駅東2-4-17		
交　通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩5分 福岡市空港線 博多駅 徒歩5分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 7階建		
竣工年月	昭和56年8月 竣工		
エレベータ	乗用 9人乗り　1基		
警　備	機械警備		
駐車場	なし	料金	

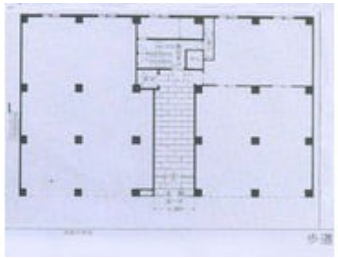
設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　閉 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,360mm	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	駅徒歩5分以内・リフレッシュルーム・光ケーブル・24時間出入り可能・		

図面 1



図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
3	17.58	@ 11,600 円	@ 2,400 円	12 ヶ月	246,120 円	時期相談
		203,928 円	42,192 円	2,447,136 円		定期借家契約
3	18.84	@ 11,600 円	@ 2,400 円	12 ヶ月	263,760 円	時期相談
		218,544 円	45,216 円	2,622,528 円		定期借家契約
4	11.83	@ 11,600 円	@ 2,400 円	12 ヶ月	165,620 円	即日
		137,228 円	28,392 円	1,646,736 円		定期借家契約
4	12.62	@ 11,600 円	@ 2,400 円	12 ヶ月	176,680 円	即日
		146,392 円	30,288 円	1,756,704 円		定期借家契約
6	17.55	@ 11,600 円	@ 2,400 円	12 ヶ月	245,700 円	即日
		203,580 円	42,120 円	2,442,960 円		定期借家契約
6	12.55	@ 11,600 円	@ 2,400 円	12 ヶ月	175,700 円	即日
		145,580 円	30,120 円	1,746,960 円		定期借家契約
7	11.67	@ 11,600 円	@ 2,400 円	12 ヶ月	163,380 円	即日
		135,372 円	28,008 円	1,624,464 円		定期借家契約

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp