

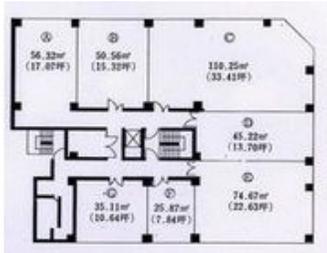
1 第5岡部ビル

Building Information

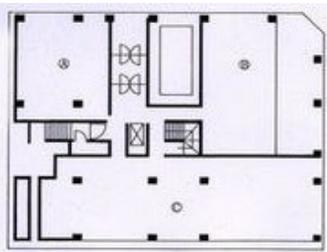


物件概要		設備概要			
所在地	福岡市博多区博多駅東2-4-31	空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
交通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩4分 福岡市空港線 博多駅 徒歩4分	空調時間	時間制限なし		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 6階建	出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	昭和55年8月 竣工	天井高	2,550mm	床仕上げ	タイルカーペット
エレベータ	乗用 9人乗り 1基	その他の費用			
警備	機械警備	ポイント	駅徒歩5分以内・リフレッシュルーム・光ケーブル・24時間出入り可能・		
駐車場	なし	料金			

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)		敷金 (ヶ月)		賃料総額	入居可能日	
		月額	月額	総額	備考		備考	
4	12.95	@ 10,100 円	@ 2,400 円	12 ヶ月	161,875 円	即日	定期借家契約 (令和7年10月31日まで)	
		130,795 円	31,080 円	1,569,540 円				
4	31.57	@ 10,100 円	@ 2,400 円	12 ヶ月	394,625 円	即日	定期借家契約 (令和7年10月31日まで)	
		318,857 円	75,768 円	3,826,284 円				
4	15.73	@ 10,100 円	@ 2,400 円	12 ヶ月	196,625 円	即日	定期借家契約 (令和7年10月31日まで)	
		158,873 円	37,752 円	1,906,476 円				
6	13.24	@ 10,100 円	@ 2,400 円	12 ヶ月	165,500 円	即日	定期借家契約 (令和7年10月31日まで)	
		133,724 円	31,776 円	1,604,688 円				
6	8.18	@ 10,100 円	@ 2,400 円	12 ヶ月	102,250 円	即日	定期借家契約 (令和7年10月31日まで)	
		82,618 円	19,632 円	991,416 円				

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号:国土交通大臣(2)第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>