1 新幹線ビル2号館

Building Information

物件概要

所在地	福岡市博多区博多駅東1-14-25		
交　通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩6分 福岡市空港線 博多駅 徒歩6分		
構　造	鉄筋コンクリート造 地上 7階建		
竣工年月	昭和59年3月 竣工		
エレベータ	乗用 11人乗り　1基		
警　備	機械警備		
駐車場	機械式34台	料金	25,000円／台

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　7:00 ～ 17:30 日祝　閉 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,400mm	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・光ケーブル・24時間出入り可能・		

図面 1

図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 / 備考
3	13.93	@ 10,500 円	@ 2,500 円	6 ヶ月	181,090 円	即日
		146,265 円	34,825 円	877,590 円		定期借家契約6年
7	13.93	@ 10,500 円	@ 2,500 円	6 ヶ月	181,090 円	即日
		146,265 円	34,825 円	877,590 円		定期借家契約6年
7	9.39	@ 10,500 円	@ 2,500 円	6 ヶ月	122,070 円	即日
		98,595 円	23,475 円	591,570 円		定期借家契約6年
7	4.07	@ 10,500 円	@ 2,500 円	6 ヶ月	52,910 円	即日
		42,735 円	10,175 円	256,410 円		定期借家契約6年

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp