

1 第13岡部ビル

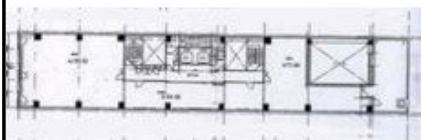
Building Information



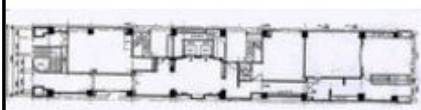
物件概要			
所在地	福岡市博多区博多駅東1-12-7		
交 通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩1分 福岡市空港線 博多駅 徒歩1分		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
竣工年月	平成3年9月 竣工		
エレベータ	乗用 9人乗り 2基		
警 備	機械警備		
駐車場	機械式20台	料金	30,000円／台

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 24時間出入り可 日祝 24時間出入り可 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,450mm	床仕上げ	0Aフロア
その他の費用	町費2,000円		
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・リフレッシュルーム・光ケーブル		

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
5	36.68	@ 19,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	806,960 円	時期相談
		696,920 円	110,040 円	8,363,040 円		床コンクリートその他事務所仕様
7	38.85	@ 19,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	854,700 円	時期相談
		738,150 円	116,550 円	8,857,800 円		スケルトン
9	7.62	@ 15,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	137,160 円	時期相談
		114,300 円	22,860 円	1,371,600 円		
9	5.28	@ 15,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	95,040 円	時期相談
		79,200 円	15,840 円	950,400 円		
9	36.95	@ 15,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	665,100 円	時期相談
		554,250 円	110,850 円	6,651,000 円		
9	49.85	@ 15,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	897,300 円	時期相談
		747,750 円	149,550 円	8,973,000 円		スケルトン

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>