1 オフィスニューガイア博多駅前

Building Information



物件概要

所在地	福岡市博多区博多駅東1-12-17		
交　通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩2分 福岡市空港線 博多駅 徒歩2分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階　地上 9階建		
竣工年月	昭和62年6月 竣工		
エレベータ	乗用 9人乗り　2基		
警　備	機械警備		
駐車場	機械式21台	料金	28,000円／台 敷金 2ヶ月／台

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　7:00 ～ 20:30 日祝　閉 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,550mm	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・リニューアル・大型物件・光ケーブル		

図面 1



図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
5	54.23	@ 16,000 円 867,680 円	賃料に含む	12 ヶ月 10,412,160 円	867,680 円	即日

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp