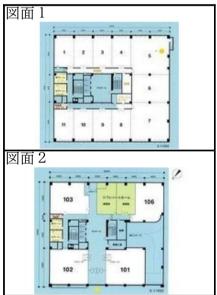


物件概要							
所在地	所在地 福岡市博多区博多駅東1-9-11						
交 通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩3分 福岡市空港線 博多駅 徒歩3分						
構造	構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階 地上 8階建						
竣工年月	竣工年月 昭和49年8月 竣工						
エレベータ	レベータ 乗用 11人乗り 3基						
警備	機械警備						
駐車場	地下20台 料金 30,000円/台						

設備概要							
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担				
空調時間	時間制限なし						
出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可						
天井高		床仕上げ	タイルカーペット				
その他の費用							
ポイント	駅徒歩5分以内・大道 リフレッシュルーム		アル・大型物件・				



階数	面積 (坪)	賃料(坪単価)	賃料 (坪単価) 井益費(坪単価) 敷 ៎		│ ─ 賃料総額	入居可能日
百数		月額	月額	総額	貝科秘領	備考
2	19.42	@ 10,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	252,460 円	即日
4		194,200 円	58,260 円	2,330,400 円	252,400 D	定期借家契約(2026年3月
3	159.05	@ 10,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	2,067,650 円	即日
J		1,590,500 円	477,150 円	19,086,000 円	2,007,000 F	定期借家契約(2026年3月
3	37.54	@ 10,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	488,020 円	即日
J		375,400 円	112,620 円	4,504,800 円	400,020 []	定期借家契約(2026年3月末迄)
3	196.59	@ 10,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	2,555,670 円	即日
J		1,965,900 円	589,770 円	23,590,800 円	2,000,010 []	定期借家契約(2026年3月末迄)
7	38.84	@ 10,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	504,920 円	即日
,		388,400 円	116,520 円	4,660,800 円	504,520 D	定期借家契約(2026年3月末迄)
7	44.73	@ 10,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	581,490 円	08/01入居可
_ ′		447,300 円	134,190 円	5,367,600 円	J01,430 []	定期借家契約(2026年3月末迄)
8	137.09	@ 10,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	1,782,170 円	即日
0		1,370,900 円	411,270 円	16,450,800 円	1,702,170	定期借家契約(2026年3月末迄)
8	19.42	@ 10,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	252,460 円	08/01入居可
		194,200 円	58,260 円	2,330,400 円	202,400	定期借家契約(2026年3月末迄)

※上記金額には別途消費税が必要となります。

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

 Real Estate Inovation
 TEL: 092-781-2120 FAX: 092-781-2121 免許番号: 国土交通大臣(2) 第8690号

株式会社 オフィスリーテイル 福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp

