1 天神商栄ビル

Building Information

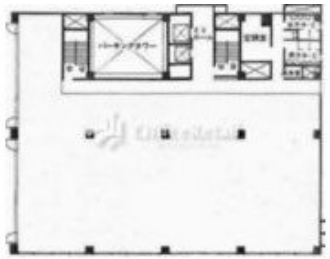
物件概要

所在地	福岡市中央区天神1-13-21		
交　　通	福岡市空港線 天神駅 徒歩3分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩5分		
構　　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階　地上 9階建		
竣工年月	昭和52年2月 竣工		
エレベータ	乗用 3基		
警　　備	機械警備		
駐車場	機械式34台	料金	38,000円／台 敷金 6ヶ月／台

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　7:00 ～ 21:00 日祝　7:00 ～ 21:00 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,500mm	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	駅徒歩5分以内・大通沿い・リニューアル・大型物件・24時間出入り可能・		

図面 1



図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
5	92	@ 16,000 円 1,472,000 円	@ 3,000 円 276,000 円	6 ヶ月 8,832,000 円	1,748,000 円	即日 定期借家契約２年
7	47.15	@ 16,000 円 754,400 円	@ 3,000 円 141,450 円	6 ヶ月 4,526,400 円	895,850 円	時期相談 定期借家契約２年
9	44.81	@ 16,000 円 716,960 円	@ 3,000 円 134,430 円	6 ヶ月 4,301,760 円	851,390 円	即日 定期借家契約２年

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

OfficeRetail オフィスリーテイル

株式会社 オフィスリーテイル　福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp