



物件概要				設備概要			
所在地	福岡市博多区博多駅東3-1-10			空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
交通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩8分 福岡市空港線 東比恵駅 徒歩9分			空調時間	時間制限なし		
構造	鉄骨造 地上 10階建			出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	令和元年2月 竣工			天井高	2,700mm	床仕上げ	0Aフロア
エレベータ	乗用 11人乗り 1基			その他の費用			
警備	機械警備			ポイント	新耐震基準適合・新築・築浅・光ケーブル・24時間出入り可能・		
駐車場	機械式20台	料金	28,000円/台 敷金 2ヶ月/台				

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)		共益費 (坪単価)		敷金 (ヶ月)		賃料総額	入居可能日	
		月額	月額	月額	月額	総額	備考		備考	
5	21.61	@ 14,000 円	@ 2,500 円	8 ヶ月	356,565 円	即日				
		302,540 円	54,025 円	2,420,320 円						

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階  
TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>