

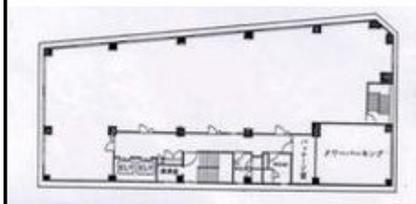
# 1 第3岡部ビル

Building Information



物件概要				設備概要			
所在地	福岡市博多区博多駅前4-4-4			空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
交通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩7分 福岡市空港線 博多駅 徒歩7分			空調時間	時間制限なし		
構造	鉄筋コンクリート造 地下 1階 地上 10階建			出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	昭和49年9月 竣工			天井高	2,400mm	床仕上げ	OA相談可能
エレベータ	乗用 9人乗り 2基			その他の費用			
警備	機械警備			ポイント	大通沿い・リニューアル・貸会議室・リフレッシュルーム・光ケーブル・24時間出入り可能		
駐車場	機械式34台	料金	25,000円/台 敷金 2ヶ月/台				

図面 1



図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
1	46.69	@ 16,500 円	@ 1,500 円	12 ヶ月	840,420 円	時期相談
		770,385 円	70,035 円	9,244,620 円		定期借家契約 (令和7年10月31日まで)
3	14.4	@ 10,600 円	@ 2,400 円	12 ヶ月	187,200 円	時期相談
		152,640 円	34,560 円	1,831,680 円		定期借家契約 (令和7年10月31日まで)
3	16.82	@ 10,600 円	@ 2,400 円	12 ヶ月	218,660 円	時期相談
		178,292 円	40,368 円	2,139,504 円		定期借家契約 (令和7年10月31日まで)
3	19.07	@ 10,600 円	@ 2,400 円	12 ヶ月	247,910 円	時期相談
		202,142 円	45,768 円	2,425,704 円		定期借家契約 (令和7年10月31日まで)
3	17.77	@ 10,600 円	@ 2,400 円	12 ヶ月	231,010 円	時期相談
		188,362 円	42,648 円	2,260,344 円		定期借家契約 (令和7年10月31日まで)
6	26.69	@ 10,600 円	@ 2,400 円	12 ヶ月	346,970 円	時期相談
		282,914 円	64,056 円	3,394,968 円		定期借家契約 (令和7年10月31日まで)
7	16.82	@ 10,600 円	@ 2,400 円	12 ヶ月	218,660 円	時期相談
		178,292 円	40,368 円	2,139,504 円		定期借家契約 (令和7年10月31日まで)
8	25.4	@ 10,600 円	@ 2,400 円	12 ヶ月	330,200 円	時期相談
		269,240 円	60,960 円	3,230,880 円		定期借家契約 (令和7年10月31日まで)

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号:国土交通大臣(2)第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>