1 中央博多駅前ビル

Building Information

物件概要

所在地	福岡市博多区博多駅前3-30-26		
交　　通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩7分		
構　　造	鉄筋コンクリート造 地下 1階　地上 10階建		
竣工年月	昭和61年3月 竣工		
エレベータ	乗用 11人乗り　1基		
警　　備	機械警備		
駐車場	機械式32台	料金	25,000円／台

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　7:00 ～ 21:00 日祝　閉 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,400mm	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・大通沿い・リニューアル・光ケーブル・24時間出入り可能		

図面 1

図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
7	51.44	@ 11,200 円 576,128 円	@ 2,800 円 144,032 円	12 ヶ月 6,913,536 円	720,160 円	即日 1ﾌﾛｱ
8	25.72	@ 11,200 円 288,064 円	@ 2,800 円 72,016 円	12 ヶ月 3,456,768 円	360,080 円	05/15入居可
10	25.72	@ 11,200 円 288,064 円	@ 2,800 円 72,016 円	12 ヶ月 3,456,768 円	360,080 円	即日

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

OfficeRetail オフィスリーテイル

株式会社 オフィスリーテイル　福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp