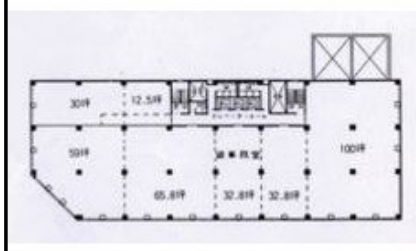




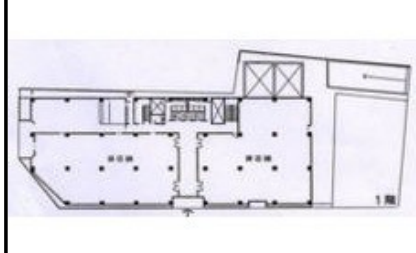
物件概要			
所在地	福岡市中央区大名2-4-22		
交 通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩1分		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階 地上 9階建		
竣工年月	昭和47年11月 竣工		
エレベータ	乗用 11人乗り 3基		
警 備	機械警備		
駐車場	機械式68台 平面31台	料金	25,000円／台

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 7:30 ～ 21:00 日祝 閉 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,350mm	床仕上げ	0Aフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	駅徒歩5分以内・大通沿い・大型物件・貸会議室・光ケーブル・24時間出入り可能		

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
4	65.78	@ 10,800 円 710,424 円	@ 3,200 円 210,496 円	10 ヶ月 7,104,240 円	920,920 円	即日
4	32.89	@ 10,800 円 355,212 円	@ 3,200 円 105,248 円	10 ヶ月 3,552,120 円	460,460 円	10/01入居可
4	98.67	@ 10,800 円 1,065,636 円	@ 3,200 円 315,744 円	10 ヶ月 10,656,360 円	1,381,380 円	10/01入居可
8	32.89	@ 10,800 円 355,212 円	@ 3,200 円 105,248 円	10 ヶ月 3,552,120 円	460,460 円	2025/05/01入居可
8	32.89	@ 10,800 円 355,212 円	@ 3,200 円 105,248 円	10 ヶ月 3,552,120 円	460,460 円	2025/05/01入居可
9	189.03	@ 10,800 円 2,041,524 円	@ 3,200 円 604,896 円	10 ヶ月 20,415,240 円	2,646,420 円	2025/05/01入居可
9	11.98	@ 10,800 円 129,384 円	@ 3,200 円 38,336 円	10 ヶ月 1,293,840 円	167,720 円	2025/05/01入居可

※上記金額には別途消費税が必要となります。