

1 博多駅前ビジネスセンター

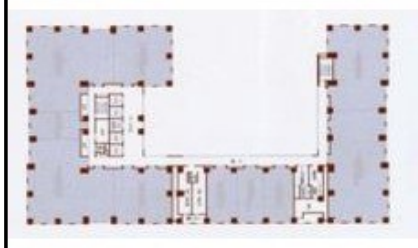
Building Information



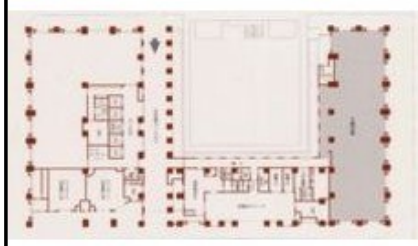
物件概要			
所在地	福岡市博多区博多駅前3-25-21		
交 通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩2分 福岡市空港線 博多駅 徒歩2分		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 11階建		
竣工年月	平成11年11月 竣工		
エレベータ	乗用 20人乗り 5基 荷搬用 1基		
警 備	機械警備		
駐車場	機械式96台	料金	35,000円／台 敷金 2ヶ月／台

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 7:30 ～ 21:00 日祝 7:30 ～ 21:00 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,670mm	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・大型物件・光ケーブル・24時間出入り可能		

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
2	443.8	相談	@ 3,500 円	12 ヶ月	相談	12/01入居可
			1,553,300 円			
2	230.05	相談	@ 3,500 円	12 ヶ月	相談	12/01入居可
			805,175 円			
2	65.25	相談	@ 3,500 円	12 ヶ月	相談	12/01入居可
			228,375 円			
2	148.49	相談	@ 3,500 円	12 ヶ月	相談	12/01入居可
			519,715 円			

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>