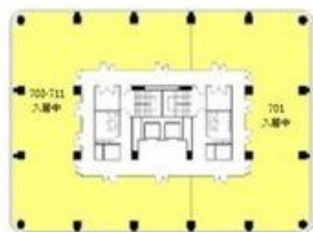




| 物件概要  |                                      |    |                       |
|-------|--------------------------------------|----|-----------------------|
| 所在地   | 長崎市大黒町9-22                           |    |                       |
| 交 通   | JR長崎本線 長崎駅 徒歩2分<br>長崎電軌本線 長崎駅前駅 徒歩2分 |    |                       |
| 構 造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造<br>地上 10階建               |    |                       |
| 竣工年月  | 平成1年9月 竣工                            |    |                       |
| エレベータ | 乗用 15人乗り 2基                          |    |                       |
| 警 備   | 機械警備・有人警備                            |    |                       |
| 駐車場   | 機械式96台                               | 料金 | 26,000円／台<br>敷金 3ヶ月／台 |

| 設備概要   |                                               |      |          |
|--------|-----------------------------------------------|------|----------|
| 空調システム | 個別空調                                          | 空調料金 | 実費負担     |
| 空調時間   | 時間制限なし                                        |      |          |
| 出入り    | 平日 8:00 ～ 20:00<br>日祝 閉<br>通用口 24時間出入り可       |      |          |
| 天井高    |                                               | 床仕上げ | タイルカーペット |
| その他の費用 |                                               |      |          |
| ポ イ ント | 新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・大型物件<br>・光ケーブル・24時間出入り可能 |      |          |

図面 1



図面 2

| 階数 | 面積<br>(坪) | 賃料 (坪単価) | 共益費 (坪単価) | 敷金 (ヶ月) | 賃料総額 | 入居可能日 |
|----|-----------|----------|-----------|---------|------|-------|
|    |           | 月額       | 月額        | 総額      |      | 備考    |
| 2  | 30.98     | 相談       | 相談        | 相談      | 相談   | 即日    |
| 3  | 23.24     | 相談       | 相談        | 相談      | 相談   | 即日    |
| 6  | 35.31     | 相談       | 相談        | 相談      | 相談   | 即日    |
| 6  | 29.2      | 相談       | 相談        | 相談      | 相談   | 即日    |
|    |           |          |           |         |      |       |
|    |           |          |           |         |      |       |
|    |           |          |           |         |      |       |
|    |           |          |           |         |      |       |
|    |           |          |           |         |      |       |

※上記金額には別途消費税が必要となります。