# 1 北九州第一ビル（旧：北九州ビル）

Building Information

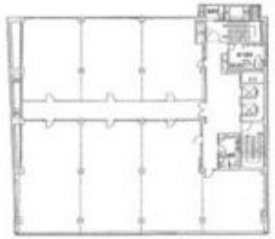
## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 北九州市小倉北区紺屋町4-6 | | |
| 交　　通 | JR鹿児島本線 小倉駅 徒歩10分 | | |
| 構　　造 | 鉄筋コンクリート造<br>地下 2階　地上 10階建 | | |
| 竣工年月 | 昭和40年5月 竣工 | | |
| エレベータ | 乗用 14人乗り　2基 | | |
| 警　　備 | 有人警備 | | |
| 駐車場 | 機械式 | 料金 | 23,000円／台 |

## 設備概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 空調システム | 個別空調 | 空調料金 | 実費負担 |
| 空調時間 | 時間制限なし | | |
| 出入り | 平日　時間制限有り<br>日祝　時間制限有り<br>通用口 24時間出入り可 | | |
| 天井高 | | 床仕上げ | OA相談可能 |
| その他の費用 | | | |
| ポ イ ン ト | 新耐震基準適合・大通沿い・大型物件・光ケーブル・24時間出入り可能・ | | |

図面 1



図面 2

| 階数 | 面積（坪） | 賃料（坪単価）月額 | 共益費（坪単価）月額 | 敷金（ヶ月）総額 | 賃料総額 | 入居可能日 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 97.16 | @ 12,001 円 | 賃料に含む | 8 ヶ月 | 1,166,000 円 | 時期相談 |
| | | 1,166,000 円 | | 9,328,000 円 | | 現状渡し |
| 1 | 62.16 | @ 12,001 円 | 賃料に含む | 8 ヶ月 | 746,000 円 | 時期相談 |
| | | 746,000 円 | | 5,968,000 円 | | 現状渡し |
| 4 | 45.53 | @ 5,271 円 | @ 3,163 円 | 4 ヶ月 | 384,000 円 | 即日 |
| | | 240,000 円 | 144,000 円 | 960,000 円 | | |
| 4 | 30.91 | @ 5,500 円 | @ 3,332 円 | 4 ヶ月 | 273,000 円 | 即日 |
| | | 170,000 円 | 103,000 円 | 680,000 円 | | |
| 5 | 30.92 | @ 5,498 円 | @ 3,299 円 | 4 ヶ月 | 272,000 円 | 即日 |
| | | 170,000 円 | 102,000 円 | 680,000 円 | | |
| 5 | 21.53 | @ 5,620 円 | @ 3,372 円 | 4 ヶ月 | 193,600 円 | 即日 |
| | | 121,000 円 | 72,600 円 | 484,000 円 | | |
| 5 | 21.99 | @ 5,775 円 | @ 3,302 円 | 4 ヶ月 | 199,600 円 | 即日 |
| | | 127,000 円 | 72,600 円 | 508,000 円 | | |
| 8 | 25.17 | @ 5,483 円 | @ 3,278 円 | 4 ヶ月 | 220,500 円 | 即日 |
| | | 138,000 円 | 82,500 円 | 552,000 円 | | |

※上記金額には別途消費税が必要となります。


Real Estate Inovation

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

OfficeRetail オフィスリーテイル

株式会社 オフィスリーテイル　福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp