



物件概要			
所在地	福岡市中央区天神4-6-7		
交 通	福岡市空港線 天神駅 徒歩4分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩7分		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階 地上 14階建		
竣工年月	平成5年8月 竣工		
エレベータ	乗用 13人乗り 3基 荷搬用 1基		
警 備	機械警備		
駐車場	機械式64台 平面9台	料金	40,000円／台 敷金 6ヶ月／台

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用品 24時間出入り可		
天井高	2,600mm	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大型物件・貸会議室・リフレッシュルーム		

図面 1



図面 2

階数	面積 (坪)	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金（ヶ月）	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
6	100.14	相談	相談	12 ヶ月	相談	即日
						定期借家契約2年

※上記金額には別途消費税が必要となります。