



物件概要			
所在地	大分市中央町4-2-5		
交 通	JR日豊本線 大分駅 徒歩10分 大分バス オアシスひろば21 徒歩1分		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階 地上 7階建		
竣工年月	平成10年11月 竣工		
エレベータ	乗用 3基		
警 備	有人警備		
駐車場	平面4台	料金	

設備概要			
空調システム	全館空調	空調料金	
空調時間	日祝 利用可能		
	平日 8:00 ～ 22:00		
	土曜 8:00 ～ 22:00		
出入り	平日 6:30 ～ 24:00		
	日祝 6:30 ～ 24:00		
	通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	OA相談可能
その他の費用			
ポ イ ント	新耐震基準適合・大通沿い・大型物件・貸会議室・光ケーブル・24時間出入り可能		

図面 1

図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
1	9.43	@ 8,200 円	@ 1,800 円	6 ヶ月	94,300 円	即日
		77,326 円	16,974 円	463,956 円		
1	9.61	@ 8,200 円	@ 1,800 円	6 ヶ月	96,100 円	即日
		78,802 円	17,298 円	472,812 円		
1	10.61	@ 8,200 円	@ 1,800 円	6 ヶ月	106,100 円	即日
		87,002 円	19,098 円	522,012 円		
2	14.17	@ 8,200 円	@ 1,800 円	6 ヶ月	141,700 円	即日
		116,194 円	25,506 円	697,164 円		
2	16.14	@ 8,200 円	@ 1,800 円	6 ヶ月	161,400 円	即日
		132,348 円	29,052 円	794,088 円		
2	10.61	@ 8,200 円	@ 1,800 円	6 ヶ月	106,100 円	即日
		87,002 円	19,098 円	522,012 円		

※上記金額には別途消費税が必要となります。