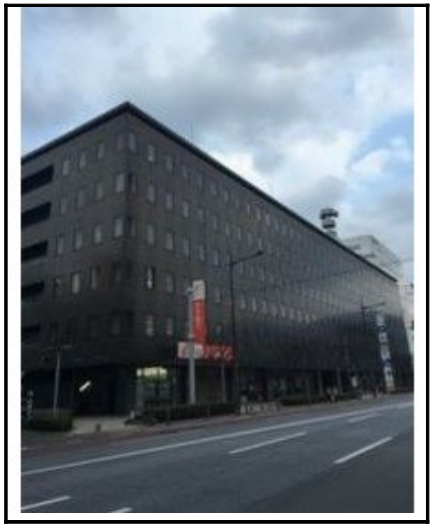
1 新小倉ビル

Building Information



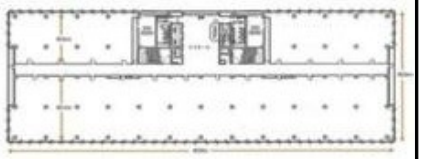
物件概要

所在地	北九州市小倉北区米町2-2-1		
交　　通	北九州高速鉄道 平和通駅 徒歩8分 JR鹿児島本線 小倉駅 徒歩10分		
構　　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階　地上 6階建		
竣工年月	昭和35年4月 竣工		
エレベータ	乗用 3基 荷搬用 1基		
警　　備	有人警備		
駐車場	機械式230台	料金	

設備概要

空調システム	個別併用	空調料金	
空調時間	日祝　利用可能 平日　24時間 土曜　24時間		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,580mm	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・大通沿い・大型物件・貸会議室・リフレッシュルーム・光ケーブル		

図面 1



図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
1	21.74	@ 9,092 円	@ 3,141 円	12 ヶ月	265,955 円	即日
		197,670 円	68,285 円	2,372,040 円		
1	52.26	@ 11,636 円	@ 3,140 円	12 ヶ月	772,236 円	即日
		608,115 円	164,121 円	7,297,380 円		
2	22.02	@ 9,092 円	@ 3,141 円	12 ヶ月	269,359 円	即日
		200,200 円	69,159 円	2,402,400 円		
2	26.71	@ 4,926 円	@ 331 円	12 ヶ月	140,412 円	即日
		131,581 円	8,831 円	1,578,972 円		別館
3	47.66	@ 9,091 円	@ 3,140 円	12 ヶ月	582,933 円	即日
		433,262 円	149,671 円	5,199,144 円		
3	25.64	@ 9,090 円	@ 3,140 円	12 ヶ月	313,574 円	即日
		233,062 円	80,512 円	2,796,744 円		
3	22.02	@ 9,092 円	@ 3,141 円	12 ヶ月	269,359 円	即日
		200,200 円	69,159 円	2,402,400 円		
4	32.94	@ 9,090 円	@ 3,140 円	12 ヶ月	402,855 円	即日
		299,420 円	103,435 円	3,593,040 円		

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

OfficeRetail オフィスリーテイル

株式会社 オフィスリーテイル　福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp