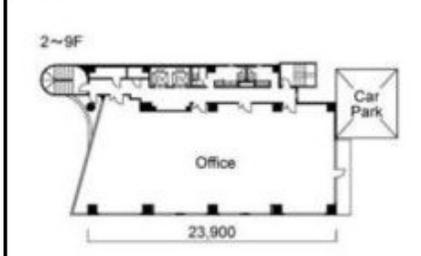




物件概要		設備概要					
所在地	福岡市中央区天神3-4-7			空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
交通	西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩4分 福岡市空港線 天神駅 徒歩3分			空調時間	時間制限なし		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 9階建			出入り	平日 7:30 ~ 20:30 日祝 7:30 ~ 20:30 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	平成元年8月 竣工			天井高	2,470mm	床仕上げ	タイルカーペット
エレベータ	乗用 9人乗り 2基			その他の費用			
警備	機械警備			ポイント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・光ケーブル・24時間出入り可能		
駐車場	機械式34台	料金	35,000円/台				

図面 1



図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)		共益費 (坪単価)		敷金 (ヶ月)		賃料総額	入居可能日	
		月額	月額	月額	月額	総額	備考			
5	18.27	@ 14,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	310,590 円	即日				
		255,780 円	54,810 円	3,069,360 円						
5	40.66	@ 14,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	691,220 円	即日				
		569,240 円	121,980 円	6,830,880 円						
6	61.23	@ 14,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	1,040,910 円	08/01入居可				
		857,220 円	183,690 円	10,286,640 円						

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Innovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>