



物件概要		設備概要			
所在地	福岡市博多区博多駅前3-22-5	空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
交通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩4分 福岡市空港線 博多駅 徒歩4分	空調時間	時間制限なし		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階 地上 9階建	出入り	平日 24時間出入り可 日祝 24時間出入り可 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	昭和62年11月 竣工	天井高		床仕上げ	その他
エレベータ	乗用 11人乗り 1基	その他の費用			
警備	機械警備	ポイント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・24時間出入り可能・		
駐車場	機械式56台	料金	25,000円/台		

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
6	57	@ 16,000 円 912,000 円	@ 3,000 円 171,000 円	10 ヶ月 9,120,000 円	1,083,000 円	即日 スカン渡し

※上記金額には別途消費税が必要となります。

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号:国土交通大臣(1) 第8690号



Real Estate Innovation
株式会社 オフィスリーテイル

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>