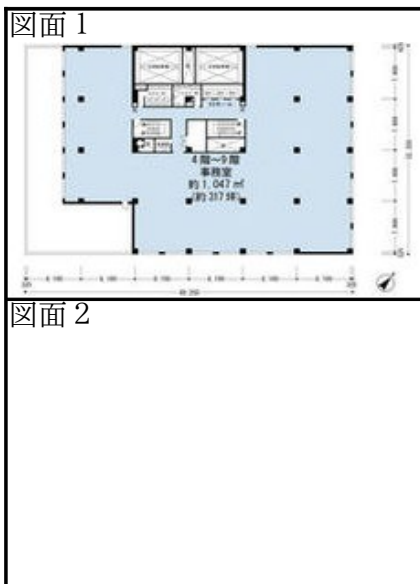




物件概要		設備概要		
所在地	福岡市博多区博多駅南1-3-11			
交通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩7分 福岡市空港線 博多駅 徒歩7分			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階 地上 9階建			
竣工年月	昭和48年6月 竣工			
エレベータ	乗用 11人乗り 3基			
警備	機械警備			
駐車場	機械式60台	料金	29,000円/台 敷金 3ヶ月/台	
空調システム	個別併用	空調料金		
空調時間	日祝 利用可能 平日 24時間 土曜 24時間			
出入り	平日 7:30 ~ 18:30 日祝 閉 通用口 24時間出入り可			
天井高	2,500mm	床仕上げ	タイルカーペット	
その他の費用				
ポイント	新耐震基準適合・大通扱い・リニューアル・大型物件・リフレッシュルーム			



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
B1	11.99	@ 9,000 円	賃料に含む	12 ヶ月	107,910 円	即日
		107,910 円		1,294,920 円		定期賃貸借契約
B1	9.14	@ 9,000 円	賃料に含む	12 ヶ月	82,260 円	即日
		82,260 円		987,120 円		定期賃貸借契約
B1	8.89	@ 9,000 円	賃料に含む	12 ヶ月	80,010 円	即日
		80,010 円		960,120 円		定期賃貸借契約
7	94.08	相談	相談	12 ヶ月	相談	05/01入居可
9	12.58	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	02/01入居可 定期賃貸借契約

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Innovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号:国土交通大臣(1) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>