



物件概要			
所在地	福岡市中央区西中洲12-33		
交 通	福岡市空港線 天神駅 徒歩2分 福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩2分		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階 地上 14階建		
竣工年月	昭和62年4月 竣工		
エレベータ	乗用 4基		
警 備	機械警備		
駐車場	機械式60台	料金	40,000円／台 敷金 3ヶ月／台

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 8:00 ～ 21:00 日祝 閉 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,500mm	床仕上げ	0Aフロア
その他の費用			
ポ イ ント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大型物件・24時間出入り可能・		

図面 1



図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
6	59.23	相談	@ 3,471 円	12 ヶ月	相談	即日
			205,587 円			
7	18.3	相談	@ 3,471 円	12 ヶ月	相談	即日
			63,519 円			
10	31.04	相談	@ 3,471 円	12 ヶ月	相談	即日
			107,740 円			
11	33.43	相談	@ 3,471 円	12 ヶ月	相談	即日
			116,036 円			
12	15.52	相談	@ 3,471 円	12 ヶ月	相談	06/08入居可
			53,870 円			

※上記金額には別途消費税が必要となります。